

Јавно предузеће за склоништа - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр.117а, објављује

ОГЛАС БРОЈ 3/2023

за давање у закуп непокретности у јавној својини прикупљањем писаних понуда, и то:

1) пословног простора у Новом Београду на адреси:

РЕД. БР.	ГРАД / ОПШТИНА	АДРЕСА	Површина у м ²	Почетна цена у еур/м ² без ПДВ-а
1	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117А - СЕКТОРИ Б и Ц	275,13	15

Почетна цена за наведени пословни простор обухвата трошкове: електричне енергије, водовода и канализације, грејања, климатизације, чишћења и одржавања заједничких површина, одношења смећа, видео надзора, физичко-техничког обезбеђења објекта, одржавања зеленех површина око објекта и коришћење два гаражна места. Простор се издаје у виђено затеченом стању, делимично опремљен намештајем и наменском опремом.

2) гаражних места у склоништима на следећим адресама:

РЕД. БР.	ГРАД / ОПШТИНА	АДРЕСА	Површина у м ²	Почетна цена у дин/м ² без ПДВа
1	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 45А ЛЕВО С3 - ГМ 5	14,65	355
2	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 45А ДЕСНО С2 - ГМ 4	14,65	355
3	БЕОГРАД, ВРАЧАР	ПОЖАРЕВАЧКА 2 С3 - ГМ 4	12,00	355
4	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 12 ГАРАЖА III/4	21,00	112
5	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 12 ГАРАЖА III/5	25,00	112

3) јавних и блоковских склоништа на следећим адресама:

РЕД. БРОЈ	ГРАД / ОПШТИНА	АДРЕСА	Површина у м ²	Почетна цена у дин/м ² без ПДВа
1	БАЧКА ПАЛАНКА	БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 9	300,40	295
2	БЕОГРАД, ЗЕМУН	ИВАНА СЕНКОВИЋА 65	184,95	112
3	БЕОГРАД, ЗЕМУН	ЈОВАНА МИОДРАГОВИЋА 11	183,29	154
4	БЕОГРАД, ЗЕМУН	ПРВОГ СРЕМСКОГ ОДРЕДА 2	164,85	112
5	БЕОГРАД, МЛАДЕНОВАЦ	ЈАНКА КАТИЋА 20	307,39	102
6	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	АНТИФАШИСТИЧКЕ БОРБЕ 14	238,44	466
7	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 172	331,02	154
8	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 80	377,26	246
9	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 32-ЛЕВО	37,73	246
10	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 10А	307,43	372
11	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 37-ЛЕВО	134,59	329
12	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 112	127,20	115

13	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 122	127,97	115
14	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 128	117,00	115
15	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 142	128,76	115
16	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 146	127,20	115
17	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 156	360,43	202
18	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 33А-ЛЕВО	147,80	115
19	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 66	143,60	115
20	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 75-ДЕСНО	150,26	115
21	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 75-ЛЕВО	117,70	115
22	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 91-ДЕСНО	128,56	115
23	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 91-ЛЕВО	150,26	115
24	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 51	128,76	154
25	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 65	128,10	154
26	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 69	128,10	154
27	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 83	117,12	154
28	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 98	325,00	191
29	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДУШАНА ВУКАСОВИЋА 58	70,52	191
30	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДУШАНА ВУКАСОВИЋА 65	146,95	115
31	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДУШАНА ВУКАСОВИЋА 72	139,89	115
32	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 151А-ДЕО	13,79+12,51	226
33	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 44	148,00	256
34	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 60	127,20	154
35	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	МАРКА ПОЛА 10А	215,73	101
36	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕДЕЉКА ГВОЗДЕНОВИЋА 22А	194,77	101
37	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 58	143,76	101
38	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 81	143,76	115
39	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 85	146,84	169
40	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 87	143,86	115
41	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 93А-ДЕСНО	142,56	191
42	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 47	161,00	372
43	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ОТОНА ЖУПАНЧИЋА 32А	210,86	154
44	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ТОШИН БУНАР 224	253,75	108
45	БЕОГРАД, ОБРЕНОВАЦ	КРАЉА МИЛУТИНА 13-ЛЕВО	149,75	86
46	БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА	ДЕЈАНА СМИЉКОВИЋА 110, ПАДИНСКА СКЕЛА	162,36	102
47	БОР	ЊЕГОШЕВА 6	216,00	49
48	БОР	ЦАРА ЛАЗАРА 1-РУКЈА 2	313,00	106
49	ВАЉЕВО	ВУКА КАРАЏИЋА 4	103,50	81
50	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	ЖЕЛЕЗНИЧКА 18	157,00	111
51	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	КЕЈ КОСОВСКИХ БОЖУРА 2	176,00	111
52	ЈАГОДИНА	ПОДГОРИЧКА 4 (САРИНА МЕЋА С1)	115,60	134
53	ЈАГОДИНА	ПОДГОРИЧКА 4 (САРИНА МЕЋА С2)	115,60	134
54	КРАГУЈЕВАЦ	ГРАДА КАРАРЕ 2	179,53	333
55	КРАГУЈЕВАЦ	НЕЗНАНОГ ЈУНАКА 1/1	169,58	200
56	КРАГУЈЕВАЦ	СВЕТОГОРСКА 7/1	190,75	200
57	КРАГУЈЕВАЦ	СВЕТОГОРСКА 7/II	211,96	200
58	КРАГУЈЕВАЦ	СПАСЕНИЈЕ ЦАНЕ БАБОВИЋ 5А	166,97	226
59	КРАГУЈЕВАЦ	СПАСЕНИЈЕ ЦАНЕ БАБОВИЋ 9	166,97	226

60	КРУШЕВАЦ	ПУШКИНОВА 16	145,00	223
61	КРУШЕВАЦ	СЛАТИНСКА 1	172,00	156
62	КРУШЕВАЦ	ЧЕХОВЉЕВА 1, С 2	210,00	199
63	ЛУЧАНИ	ОМЛАДИНСКА 2Д	213,27	95
64	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, бокс бр. 1	7,00	470
65	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, М 1 И М 2	225,00	240
66	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, међупростор и хладњача	219,00	240
67	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, рибарница	110,00	263
68	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, међупростор	249,00	483
69	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, С 3	230,00	290
70	НИШ	ВАСЕ ЧАРАПИЋА 8	510,00	129
71	НИШ	ВОЈВОДЕ МИШИЋА 50	150,00	258
72	НИШ	ДРАГУТИНА МАТИЋА 1-ДЕСНО	316,00	211
73	НИШ	КОЗАРАЧКА 30	104,00	258
74	НИШ	КОСТЕ СТАМЕНКОВИЋА 11	162,00	258
75	НИШ	ЛЕСКОВАЧКА 2	250,00	117
76	НИШ	СТАНОЈА БУНУШЕВЦА 16	323,00	167
77	НИШ	ТОПЛИЧИНА 4	150,00	258
78	НИШ	ЧАРНОЈЕВИЋЕВА 10, надземно	124,00	156
79	НИШ	ЧАРНОЈЕВИЋЕВА 10, подземно	320,00	117
80	НОВИ САД	БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 10 – ДЕО	10,00	513
81	НОВИ САД	СТЕВАНА МОКРАЊЦА 28	155,70	98
82	ПАНЧЕВО	СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 99	154,18	53
83	ПИРОТ	ЛАВА ТОЛСТОЈА 1-ЛЕВО	186,00	74
84	СУБОТИЦА	ДУШАНА КРНАЈСКОГ 1	88,40	27
85	СУБОТИЦА	ДУШАНА ПЕТРОВИЋА 1	185,75	58
86	ТРСТЕНИК	БРАЋЕ СПАСОЈЕВИЋ 11, НАС. ПЕЈОВАЦ	226,00	69
87	ТРСТЕНИК	ЦАРА ДУШАНА 4	212,00	83
88	УЖИЦЕ	РАТАРСКА 19	160,00	46
89	ЧАЧАК	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 30	322,41	113
90	ЧАЧАК	ВУКА КАРАЏИЋА 98	259,00	113
91	ЧАЧАК	КНЕЗА ВАСЕ ПОПОВИЋА 2	124,10	104
92	ЧАЧАК	МУТАПОВА 14	108,46	173
93	ЧАЧАК	СТОЈЕ ТОШИЋ 18	250,45	104
94	ШАБАЦ	ЈОВАНА ЦВИЈИЋА 11	419,32	112
95	ШАБАЦ	КНЕЗА ЛАЗАРА 1	510,27	84

У почетну – најнижу закупнину за наведена склоништа нису урачунати трошкови: електричне енергије, одношења смећа, коришћења водовода и канализације, физичко-техничког обезбеђења, чишћења и одржавања заједничких површина, осигурања лица и имовине, противпожарне заштите, одржавања хигијене унутар простора, ПТТ услуга, пореза, такси и доприноса.

Почетне - најниже закупнине су без ПДВ-а. Све наведене непокретности у јавној својини не могу се издати у закуп по закупнинама нижим од наведених почетних. Све наведене непокретности се издају у виђено-затеченом стању. Уговори о закупу непокретности закључују се на период до пет година, са могућношћу продужења.

Закупљене непокретности у јавној својини могу се користити само за уговорну намену; не могу се дати у подзакуп; купац не сме вршити адаптацију непокретности без претходне сагласности закупаца; сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Право учешћа по овом огласу, тј. право закупа непокретности које су предмет огласа, могу остварити, уз испуњење ниже наведених услова, правна лица и предузетници, а физичка лица само за гаражна места, уколико немају неизмирених обавеза према Јавном предузећу за склоништа за изнајмљене непокретности, или непокретности које су биле изнајмљене, тј. да уговори о закупу непокретности нису раскинути због непоштовања његових одредби од стране закупца, односно да по том, или било ком другом основу Јавно предузеће за склоништа против њих није водило и не води судске поступке. Осим тога, правна лица и предузетници, морају испуњавати и следеће услове: да у тренутку подношења понуде нису били у блокади рачуна дужи од 7 дана, за последњих 6 месеци и да против њих није покренут поступак принудног поравнања, стечаја и ликвидације, односно да нису престали са радом на основу судске или друге обавезујуће одлуке.

Понуда понуђача - правног лица и предузетника треба да садржи следећа документа и податке:

- име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, назив радње, матични број, ПИБ;
- назив и адресу правног лица, матични број, ПИБ, шифру делатности;
- опис делатности које ће понуђач обављати у закупљеном простору и планирани број запослених који ће користити закупљени простор;
- решење о упису привредног субјекта у регистар код надлежног органа (копија не старија од 6 месеци од дана достављања);
- потврду надлежног органа да против понуђача није покренут поступак принудног поравнања, стечаја и ликвидације, односно да није престао са радом на основу судске или друге одлуке са обавезујућом снагом (копија не старија од месец дана од дана достављања);
- извештај о бонитету који издаје Агенција за привредне регистре или Центар за бонитет НБС
- адресу непокретности за коју подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1м², без ПДВ-а, за наведену непокретност;
- изјаву да прихвата услове из овог огласа;
- копију картона депонованих потписа;
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- број рачуна за повраћај депозита за озбиљност понуде;

Понуда понуђача – физичког лица треба да садржи:

- име и презиме понуђача, адресу, број личне карте;
- адресу и број (ознаку) гаражног места за које подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1 м² за наведено гаражно место, без ПДВ-а;
- доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- број рачуна за повраћај депозита за озбиљност понуде;
- копију личне карте;
- копију саобраћајне дозволе за возило које ће се паркирати на гаржном месту, за које се понуда подноси;
- изјаву да прихвата услове из овог огласа.

Рок за достављање понуда у писменој форми је **14.11.2023.** године до 12:00 сати.

Понуде које стигну након овог рока (дана и сата) сматраће се неблаговременим.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Јавно отварање благовремено приспелих понуда обавиће комисије дана **14.11.2023.** године, у 12:15 часова у просторијама Јавног предузећа за склоништа у Београду.

Избор најповољнијег понуђача врши се критеријумом висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине за једну непокретност, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да, у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су доставили понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу, а применом следећих критеријума: пословни резултат и кретање краткорочних обавеза у последње три године, блокада текућих рачуна, стање готовине и слично.

У циљу избора најповољнијег понуђача из претходног става, комисија може тражити од понуђача достављање додатних доказа у понуду.

Уколико за исто гаражно место конкурише више понуђача, а понуде различиту закупнину, биће изабран онај који је понудио вишу закупнину. Осталим понуђачима који испуњавају услове из огласа, а понудили су мању закупнину за исто гаражно место, може се понудити друго слободно гаражно место на истој адреси.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће комисија у року од 7 дана од дана отварања понуда, након чега ће у писменој форми обавестити све учеснике на јавном огласу.

Најповољнији понуђач – правно лице и предузетник је дужан да у року од 8 дана, по добијању обавештења – позива и пре потписивања уговора о међусобним правима и обавезама достави сву неопходну документацију, изврши уплату депозита – залог за време трајања уговора о закупу, у износу од две месечне закупнине без ПДВ-а, уплати закупнину са ПДВ-ом за прва два месеца закупа тј. аванс (изузев за закуп пословног простора), достави две бланко менице са меничним овлашћењем. У противном сматраће се да је понуђач одустао.

Најповољнији понуђач – физичко лице је дужно да у року од 8 дана, по добијању обавештења – позива, приступи закључењу уговора. У противном сматраће се да је понуђач одустао.

Закуподавац задржава право да из било ког разлога и у било ком тренутку одустане од избора понуђача по овом поступку, односно да не прихвати ни једну понуду.

У току трајања јавног огласа заинтересованим лицима ће се омогућити да разгледају простор који је предмет издавања, након писане најаве (захтева).

Висина депозита за озбиљност понуде у поступку прикупљања писаних понуда, одређује се у висини месечне закупнине према почетној - најнижој закупнини из јавног огласа, без ПДВ-а, за непокретност за коју се понуда подноси.

Депозит за озбиљност понуде уплаћује се на рачун број **200-2278160101045-09** – Банка Поштанска штедионица АД - Београд, са позивом на бр. **1-434/2023**.

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда, депозит за озбиљност понуде биће враћен у року од 10 дана од дана закључења уговора са изабраним најповољнијим понуђачем (закупцем).

Уколико подносилац писане понуде не прихвати почетну висину закупнине, односно понуди нижу цену од почетне, или буде изабран за најповољнијег понуђача, а одустане од закључења уговора, губи право на враћање депозита за озбиљност понуде.

Депозит за озбиљност понуде који уплати понуђач – правно лице и предузетник, чија понуда буде изабрана као најповољнија, постаје део депозита – залоге за време трајања уговора о закупу, који се уплаћује пре закључења уговора, док за понуђача – физичко лице, постаје део закупнине за први месец закупа у складу са закљученим уговором.

Уколико Јавно предузеће за склоништа из било ког разлога одустане од закључења уговора депозит за озбиљност понуде биће враћен понуђачу у року од 10 дана, од дана слања обавештења.

Понуде доставити у затвореној коверти непосредно или препорученом пошиљком на адресу: Јавно предузеће за склоништа, Булевар Михајла Пупина бр. 117а, 11070 Нови Београд, са јасном назнаком:

- 1) „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - НЕ ОТВАРАТИ”
- 2) „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ГАРАЖНОГ МЕСТА - НЕ ОТВАРАТИ”
- 2) „ПОНУДА ЗА ЗАКУП СКЛОНИШТА - НЕ ОТВАРАТИ”

Ближе информације могу се добити у Јавном предузећу за склоништа:

- Булевар Михајла Пупина бр. 117а, Нови Београд, на телефоне 011/3073-626, 011/3073-623, 011/3073-681, 066/860-3896; 066/860-3897,
- Пословница Нови Сад, телефон: 021/527-676,
- Пословница Ниш, телефон: 018/258-166,
- Пословница Крагујевац, телефон: 034/300-167,
- Канцеларија Ужице, телефон: 031/514-581

од 09 до 14 часова.

ДИРЕКТОР

Небојша Стојановић, ср